

ב' חשון תשע"ג
18 אוקטובר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0086 תאריך: 17/10/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסינג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים בזמן בניה	קהילת בריסק 6	0845-006	12-1424	1
3	תוספת בניה/תוספת שטח	בני אפרים 215	0801-215	12-1437	2
5	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	בוסתנאי 19	0167-017	12-1436	3
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	עמישב 56	0733-052	12-1328	4
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	אלוף 4	1034-008	12-1498	5
11	תוספת בניה/תוספת שטח	פ"ד 22	4028-022	12-1680	6
12	תוספת בניה/תוספת קומות	החשמל 17	0044-017	12-1546	7
13	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קלמן 10	4067-010	12-1604	8
14	תוספת בניה/הרחבות דיור	ורשבסקי 15	3657-015	12-1623	9
15	תוספת בניה/הרחבות דיור	רוזנבלום הרצל ד"ר 10	2343-004	12-1624	10
16	שימוש חורג	בני אפרים 228	0801-228	12-1625	11
17	תוספת בניה/הרחבות דיור	עודד 8	1051-008	12-1633	12
18	תוספת בניה/תוספת קומות	בן יהודה 113	0025-113	12-1642	13
19	תוספת בניה/הרחבות דיור	אשכנזי 41	0838-041	12-1714	14
20	בניה חדשה/בניין גבוה	קיים 65	0903-065	12-1621	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת בריסק 6

גוש: 6636 חלקה: 310	בקשה מספר: 12-1424
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 06/08/2012
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0845-006
שטח: 680 מ"ר	בקשת מידע: 201200918
	תא' מסירת מידע: 21/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

- בקשה לשינויים הכוללים -
- בחצר: הנמכת חצרות אנגליות, בניית גדר מבטון בצד דרום-מזרח של החלקה, שינוי מיקום שער הכניסה.
- במרתף: שוניי במדרגות, שינויים פנימיים, שינוי קונטור מרתף.
- בקומה א': שינויים בחזיתות, שינויים פנימיים, תוספת שתי פרגולות מפלדה בחזיתות.
- עליית גג: שינויים בחזיתות ללא תוספת שטח, שינויים פנימיים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום שינויים בחזיתות עם אדריכל רישוי;
2. הצגת פרטי פרגולה בקני"מ 1:20 הממחיש התאמה לתקנות התכנון והבניה כך שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו, וציון חומרי הבניה המוצעים לבנייתה, הקטנת סה"כ שטח הפרגולות המוצעות עבור הדירה הנ"ל עד 12.5 מ"ר בלבד;
3. צביעה נכונה של הקיים ומוצע והצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם;
4. הצגה פריסת הגדר החדשה ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי התכנית.

הערה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0086-12-1 מתאריך 17/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיאום שינויים בחזיתות עם אדריכל רישוי;
2. הצגת פרטי פרגולה בקני"מ 1:20 הממחיש התאמה לתקנות התכנון והבניה כך שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו, וציון חומרי הבניה המוצעים לבנייתה, הקטנת סה"כ שטח הפרגולות המוצעות עבור הדירה הנ"ל עד 12.5 מ"ר בלבד;
3. צביעה נכונה של הקיים ומוצע והצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם;
4. הצגה פריסת הגדר החדשה ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי התכנית.

הערה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 215 קדש ברנע 5

גוש: 6636 חלקה: 653	בקשה מספר: 12-1437
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 08/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0801-215
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201130
	תא' מסירת מידע: 11/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הרחבה דו צדדית בכל הקומות באגף מערבי בכניסה מס' 3.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל;
2. סימון את כל יעודי החללים המוצגים ביחידת דיור בה מוצעת הרחבה;
3. פתרון לאוורור מטבח, בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
4. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וסימונו עד גמר עבודות הבניה;
2. שמירה על העץ הקיים וגיזומו בהתאם להנחיות האגרונום אגף שפ"ע. הגיזום יבוצע ע"י גוזם מקצוע.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0086-12-1 מתאריך 17/10/2012

לאשר את הבקשה, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל;
2. סימון את כל יעודי החללים המוצגים ביחידת דיור בה מוצעת הרחבה;
3. פתרון לאוורור מטבח, בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
4. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מה"ע וסימונו עד גמר עבודות הבניה;
2. שמירה על העץ הקיים וגיזומו בהתאם להנחיות האגרונום אגף שפ"ע. הגיזום יבוצע ע"י גוזם מקצוע.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1437 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוסתנאי 19 נוה צדק 31 א

גוש: 6929 חלקה: 62	בקשה מספר: 12-1436
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 08/08/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0167-017
שטח: 207 מ"ר	בקשת מידע: 201101839
	תא' מסירת מידע: 28/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לסגירת מרפסות, תוספת בניה בגג, הוספת מעלית חיצונית

ח"ד מהנדס העיר

- א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ב. לאשר פתרון החניה עבור מקום אחת נדרש ע"י השתפות בקרן חניה.
- ג. לא לאשר הוספת חדר שרותים על הגג שכן הבקשה אינה סבירה בבנין בו מוצעות 3 יח"ד.

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו, כולל הוספת תנוחת הגג העליון עם סימון קולטי השמש ודרכי גישה עליו והצגת פתרון לדודים בדירות.
2. הנמכת גובה גדרות ל-2 מ' המותרים לפי התב"ע החלה על מקום.
3. ביטול חדר השרותים בגג.
4. מתן התחייבות בעלי ההיתר:
 - לשיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר לפי מפרט שיפוץ ע"י חברת ש.מ.מ.
 - שלובי הבנין, חדר המדרגות, המבואות, המעלית, גג הבנין והגג העליון יהיה לשימוש משותף לכל דיירי הבנין וירשם בטאבו בעת רישום הבנין כבית משותף.
 - לאי סגירת המרפסות הפתוחות בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר

1. שימור/הגנת העצים הקיימים במגרש בתאום עם אגף שפי"ע לפני תחילת עבודות הבניה.
2. ביצוע השיפוץ עד גמר עבודות הבניה.
3. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
4. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעליות.

הערה

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0086-1 מתאריך 17/10/2012

- א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ב. לאשר פתרון החניה עבור מקום אחת נדרש ע"י השתפות בקרן חניה.
- ג. לא לאשר הוספת חדר שרותים על הגג שכן הבקשה אינה סבירה בבנין בו מוצעות 3 יח"ד.



תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו, כולל הוספת תנחות הגג העליון עם סימון קולטי השמש ודרכי גישה עליו והצגת פתרון לדודים בדירות.
2. הנמכת גובה גדרות ל-2 מ' המותרים לפי התב"ע החלה על מקום.
3. ביטול חדר השרותים בגג.
4. מתן התחייבות בעלי ההיתר:
 - לשיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר לפי מפרט שיפוץ ע"י חברת ש.מ.מ.
 - שלובי הבנין, חדר המדרגות, המבואות, המעלית, גג הבנין והגג העליון יהיה לשימוש משותף לכל דיירי הבנין וירשם בטאבו בעת רישום הבנין כבית משותף.
 - לאי סגירת המרפסות הפתוחות בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר

1. שימור/הגנת העצים הקיימים במגרש בתאום עם אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות הבניה.
2. ביצוע השיפוץ עד גמר עבודות הבניה.
3. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
4. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעליות.

הערה

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמישב 56

גוש: 6163 חלקה: 151	בקשה מספר: 12-1328
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 18/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0733-052
שטח: 2184 מ"ר	בקשת מידע: 201101187
	תא' מסירת מידע: 22/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 40.38 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה קיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני המזרחי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר,
קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט. הקטנת שטח התוספת העיקרי עד ל 98.00 מ"ר.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
3. ביטול כל הנישות שמעבר לקירות התוספת המבוקשת.
4. סימון התוספת המבוקשת על גבי המפה המצבית וצביעתה באדום.
5. תיקון תכנית קומת מרתף – מקלט, על רקע גבולות המגרש וסימון ההרחבה בקו מקוטע ותף צפון.
6. הקטנת שטח הפרגולה עד 8.30 מ"ר, והשלמת תכנית הפרגולה בהתאם לפרט המצורף בקומת קרקע ובקומה א'.
7. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות, הצגת כל המפלסים הנדרשים בהתאם למפלסים במפת המדידה.
8. סימון צנרת ניקוז וכיוון זרימת מי הגשם בגג ההרחבה.
9. סימון תוואי קו ביוב, שוחות והתחברות לביוב הקיים.
10. הצגת תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבנין, לרבות הצגת מיקום ממ"דים ופתחים בחזיתות והוכחה למיצוי זכויות של כל הדירות. הגשת 2 מפרטים נוספים של התכנון, שיהווה מסגרת מחייבת לעתיד.
11. מתן התחייבות לשיפוץ הבניין, עד גמר עבודות הבניה, אשר תירשם כתנאי בהיתר.
12. הצגת חישוב סטטי לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
13. הריסת גדר רשת הקיימת ללא היתר לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על כך.
14. פתרון אוורור חדר שרותים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין/ במגרש ואשר אינה כלולה בו.



לאשר את הבקשה להרחבת הדירה קיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני המזרחי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט. הקטנת שטח התוספת העיקרי עד ל 98.00 מ"ר.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
3. ביטול כל הנישות שמעבר לקירות התוספת המבוקשת.
4. סימון התוספת המבוקשת על גבי המפה המצבית וצביעתה באדום.
5. תיקון תכנית קומת מרתף – מקלט, על רקע גבולות המגרש וסימון ההרחבה בקו מקוטע וחץ צפון.
6. הקטנת שטח הפרגולה עד 8.30 מ"ר, והשלמת תכנית הפרגולה בהתאם לפרט המצורף בקומת קרקע ובקומה א'.
7. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, הצגת כל המפלסים הנדרשים בהתאם למפלסים במפת המדידה.
8. סימון צנרת ניקוז וכיוון זרימת מי הגשם בגג ההרחבה.
9. סימון תוואי קו ביוב, שוחות והתחברות לביוב הקיים.
10. הצגת תכנון עתידי להרחבת כל הדירות בבנין, לרבות הצגת מיקום ממ"דים ופתחים בחזיתות והוכחה למיצוי זכויות של כל הדירות. הגשת 2 מפרטים נוספים של התכנון, שיהווה מסגרת מחייבת לעתיד.
11. מתן התחייבות לשיפוץ הבנין, עד גמר עבודות הבניה, אשר תירשם כתנאי בהיתר.
12. הצגת חישוב סטטי לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
13. הריסת גדר רשת הקיימת ללא היתר לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על כך.
14. פתרון אוורור חדר שרותים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/ במגרש ואשר אינה כלולה בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוף 4

גוש: 6892 חלקה: 25	בקשה מספר: 12-1498
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 15/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 1034-008
שטח: 1850 מ"ר	בקשת מידע: 201200908
	תא' מסירת מידע: 05/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: ב וגג, לחזית, בשטח של 81.29 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 136.59 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שיפור מיגון וכן שינויים בחלוקה פנימית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

א. לאשר פתרון חניה עבור 0.3 מ"ח הנדרשים ע"י השתתפות בתשלום בקרן חניה.
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
 2. הצגת פתרון איזורור תקני לחדר מגורים פנימי.
 3. הצגת פרטי הפרגולה על הגג, לרבות מידות, שטח, נסיגות, חומר הבניה ופרט פרגולה בקני"מ 1:20, ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות.
 4. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
 5. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה.
 6. הגשת חישובים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
 7. הצגת פרט מסתור כביסה בקני"מ 1:20.

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0086-1 מתאריך 17/10/2012

א. לאשר פתרון חניה עבור 0.3 מ"ח הנדרשים ע"י השתתפות בתשלום בקרן חניה.
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. הצגת פתרון איוורור תקני לחדר מגורים פנימי.
3. הצגת פרטי הפרגולה על הגג, לרבות מידות, שטח, נסיגות, חומר הבניה ופרט פרגולה בקני"מ 1:20, ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות.
4. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
5. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה.
6. הגשת חישובים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
7. הצגת פרט מסתור כביסה בקני"מ 1:20.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פ"ד 22**

גוש : 6135 חלקה : 364	בקשה מספר : 12-1680
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 23/09/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 4028-022
שטח : 195 מ"ר	בקשת מידע : 201200113
	תא' מסירת מידע : 04/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה : ב, לאחור, בשטח של 28.26 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 154.87 מ"ר
בניית גדר 1.50 בגבול מגרש מזרחי
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0086-1 מתאריך 17/10/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמל 17

גוש : 7443 חלקה : 21	בקשה מספר : 12-1546
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה : 03/09/2012
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0044-017
שטח : 570 מ"ר	בקשת מידע : 201000809
	תא' מסירת מידע : 24/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת 2 קומות לבניין.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-12-0086 מתאריך 17/10/2012

לאור הנימוק המובא בפניית עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קלמן 10 זבד 24**

גוש : 6135 חלקה : 79	בקשה מספר : 12-1604
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 09/09/2012
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין : 4067-010
שטח : 141.67 מ"ר	בקשת מידע : 200900041
	תא' מסירת מידע : 21/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0086 מתאריך 17/10/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ורשבסקי 15

גוש : 6986 חלקה : 85	בקשה מספר : 12-1623
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 10/09/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין : 3657-015
שטח : 500 מ"ר	בקשת מידע : 201003272
	תא' מסירת מידע : 20/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להרחבת 2 דירות בקומה שניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 12-0086-1 מתאריך 17/10/2012

לאור נימוקי עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 10

גוש:	6621 חלקה:	11	בקשה מספר:	12-1624
שכונה:	צ.פ. לתכנית ל-א.חן		תאריך בקשה:	12/09/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור		תיק בניין:	2343-004
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	201002766
			תא' מסירת מידע:	25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לתוספת מעלית לנכים, סגירה חלקית בזכוכית של הקומה המפולשת ושינויים בפיתוח השטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0086 מתאריך 17/10/2012

לאור נימוקי עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בני אפרים 228 שלונסקי אברהם 2**

גוש: 6625 חלקה: 602
שכונה: נאות אפקה א'
סיווג: שימוש חורג
שטח: 58638 מ"ר

בקשה מספר: 12-1625
תאריך בקשה: 12/09/2012
תיק בניין: 0801-228
בקשת מידע: 201003385
תא' מסירת מידע: 18/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מחניה למועדון כושר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0086 מתאריך 17/10/2012

לאור נימוקי עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עודד 8

גוש : 6163 חלקה: 11	בקשה מספר : 12-1633
שכונה : רמת הטייסים	תאריך בקשה : 12/09/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 1051-008
שטח : 9751 מ"ר	בקשת מידע : 201002870
	תא' מסירת מידע : 16/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להרחבת דירה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0086 מתאריך 17/10/2012

לאור נימוקי עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20.7.2013
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 113 לסל 26**

גוש : 6902 חלקה : 72	בקשה מספר : 12-1642
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה : 12/09/2012
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0025-113
שטח : 426 מ"ר	בקשת מידע : 200901073
	תא' מסירת מידע : 14/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה, תוספת יחידות דיור ותוספת קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 7.7.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0086 מתאריך 17/10/2012

לאור נימוקי עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 7.7.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אשכנזי 41**

גוש : 6637 חלקה : 383
שכונה : שיכון דן (נוה-דן)
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 633 מ"ר

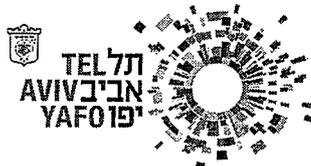
בקשה מספר : 12-1714
תאריך בקשה : 09/10/2012
תיק בניין : 0838-041
בקשת מידע : 201000154
תא' מסירת מידע : 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : מרתף, קרקע, עליונה, גג
שינויים פנימיים הכוללים : הגבהת תקרת מרתף, שינויים פנימיים, שינוי גאומטרי של המעלית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0086 מתאריך 17/10/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 65

גוש: 6336 חלקה: 589
שכונה: רמת החייל וישגב
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 9002 מ"ר

בקשה מספר: 12-1621
תאריך בקשה: 10/09/2012
תיק בניין: 0903-065
בקשת מידע: 201200814
תא' מסירת מידע: 10/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מבנה חדש בן 3 קומות ל-6 כיתות למתחם ב"ס ק"ם
קומת קרקע הכוללת: 3 חדרי שירותים
על הגג: חדרי יציאה
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה לעקירת/העתקת עצים בתאום עם אגף שפ"ע ובאישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים והקמת אגף חדש בן שלוש קומות עבור 5 כיתות וחדר ספח
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת מיפרט קריא, תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנון בתיאום עם מהנדס הרישוי ובהתאם להערות שסומנו על גבי המפרט שנבדק, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
- הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקריים ושטחי השרות, הכללת כל השטחים המקורים (קיימים ומוצעים) בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
- הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
- הצגת חומרי גמר בחזיתות. במידה ויהיה חיפוי אבן יש להציג פרט חיבור אבן (בק.מ. 1:50) ולכלול את שטח החיפוי במנין שטחים.
- מספור ברור של העצים כולל התיחסות לעצים המיועדים לשמירה, להעתקה/כריתה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה, הצגת טבלת העצים, נטיעת עצים לפי דרישות קובץ הנחיות, כל הני"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
- התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
- הצגת איוורור מאולץ בשירותי הנכים.
- אישור יועץ הבטיחות לרוחב המסדרונות.
- התאמת הבניה לקובץ ההנחיות לבניה ירוקה ותאום עם אדריכל המינהל או מי מטעמו.

איכות הסביבה

יש לסמן בהגשה את מערכת מיזוג האוויר המוצעת ולהמציא לנו חו"ד אקוסטית סביבתית של אקוסטיקאי מוסמך.

תנאים בהיתר



12-1621 עמ' 21

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בצורה בטוחה ויבטיח את בטיחות הנוסעים והמפעילים.
2. הריסת המבנה המסומן להריסה לפני איכלוס המבנה.

איכות הסביבה

יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.

אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה. הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 12-0086-1 מתאריך 17/10/2012

- א. לאשר את הבקשה לעקירת/העתקת עצים בתאום עם אגף שפ"ע ובאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים והקמת אגף חדש בן שלוש קומות עבור 5 כיתות וחדר ספה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מיפרט קריא, תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנון בתיאום עם מהנדס הרישוי ובהתאם להערות שסומנו על גבי המפרט שנבדק, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות, תיאום בין חלקי המיפרט השונים.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקריים ושטחי השרות, הכללת כל השטחים המקורים (קיימים ומוצעים) בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התביע.
3. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
4. הצגת חומרי גמר בחזיתות. במידה ויהיה חיפוי אבן יש להציג פרט חיבור אבן (בק.מ. 1:50) ולכלול את שטח החיפוי במנין שטחים.
5. מספור ברור של העצים כולל התיחסות לעצים המיועדים לשמירה, להעתקה/כריתה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה, הצגת טבלת העצים, נטיעת עצים לפי דרישות קובץ הנחיות, כל הנ"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
6. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
7. הצגת איוורור מאולץ בשירותי הנכים.
8. אישור יועץ הבטיחות לרוחב המסדרונות.
9. התאמת הבניה לקובץ ההנחיות לבניה ירוקה ותאום עם אדריכל המינהל או מי מטעמו.

איכות הסביבה

יש לסמן בהגשה את מערכת מיזוג האוויר המוצעת ולהמציא לנו חו"ד אקוסטית סביבתית של אקוסטיקאי מוסמך.

תנאים בהיתר



12-1621 עמ' 22

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בצד הותקן בהתאם להוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. הריסת המבנה המסומן להריסה לפני איכלוס המבנה.

איכות הסביבה

יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.

אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *